

Proposta para Projeto e Supervisão Técnica de Reforma de salas comerciais



Planejando o processo



**Avaliação do
espaço**

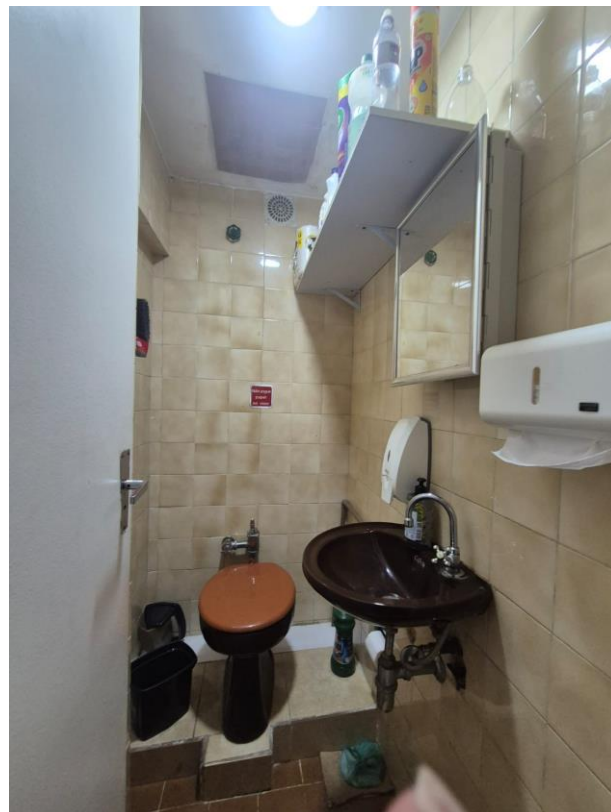


**Definição das
necessidades dos
usuários**



**Desenvolvimento do
projeto e sua
execução**

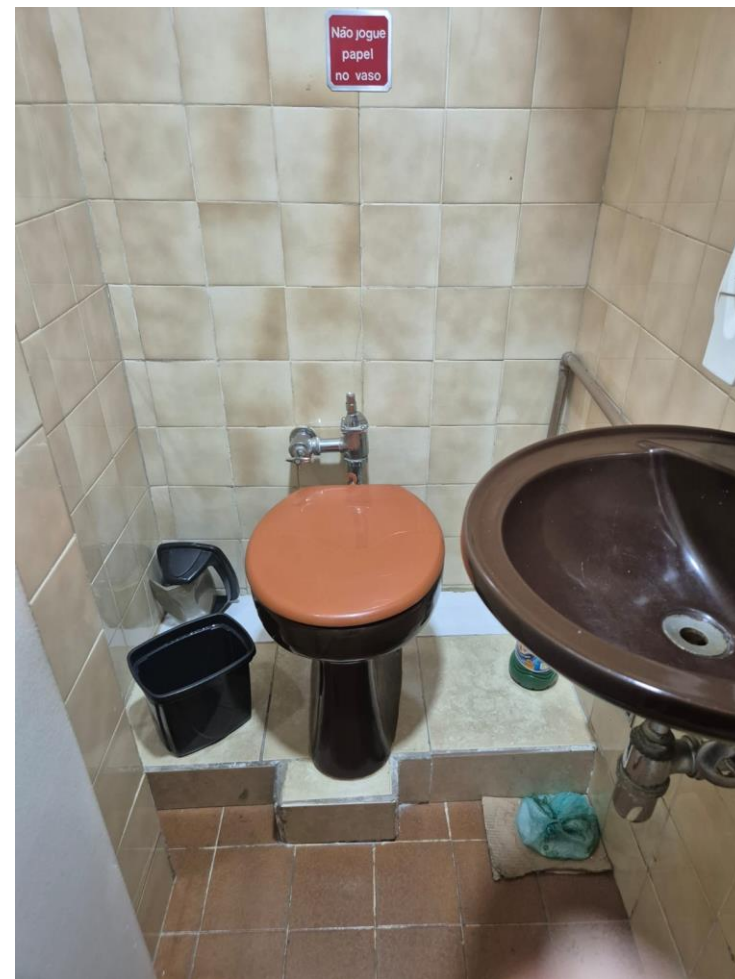
Os espaços



Os espaços



Os espaços



Os espaços





Imóvel

LOCAL

Rua Alcino Guanabara nº 25, Centro
Rio de Janeiro/RJ.

AMBIENTE DO PROJETO

Salas comerciais da Academia Brasileira de Medicina Militar



Diagnóstico

Cada ambiente desta proposta foi estudado para atender às necessidades atuais da Academia de Medicina Militar, preservando seu patrimônio, melhorando a funcionalidade dos espaços e proporcionando maior conforto aos usuários. As três alternativas apresentadas permitem escolher o nível de investimento mais adequado, sem perder de vista a qualidade técnica das soluções propostas.

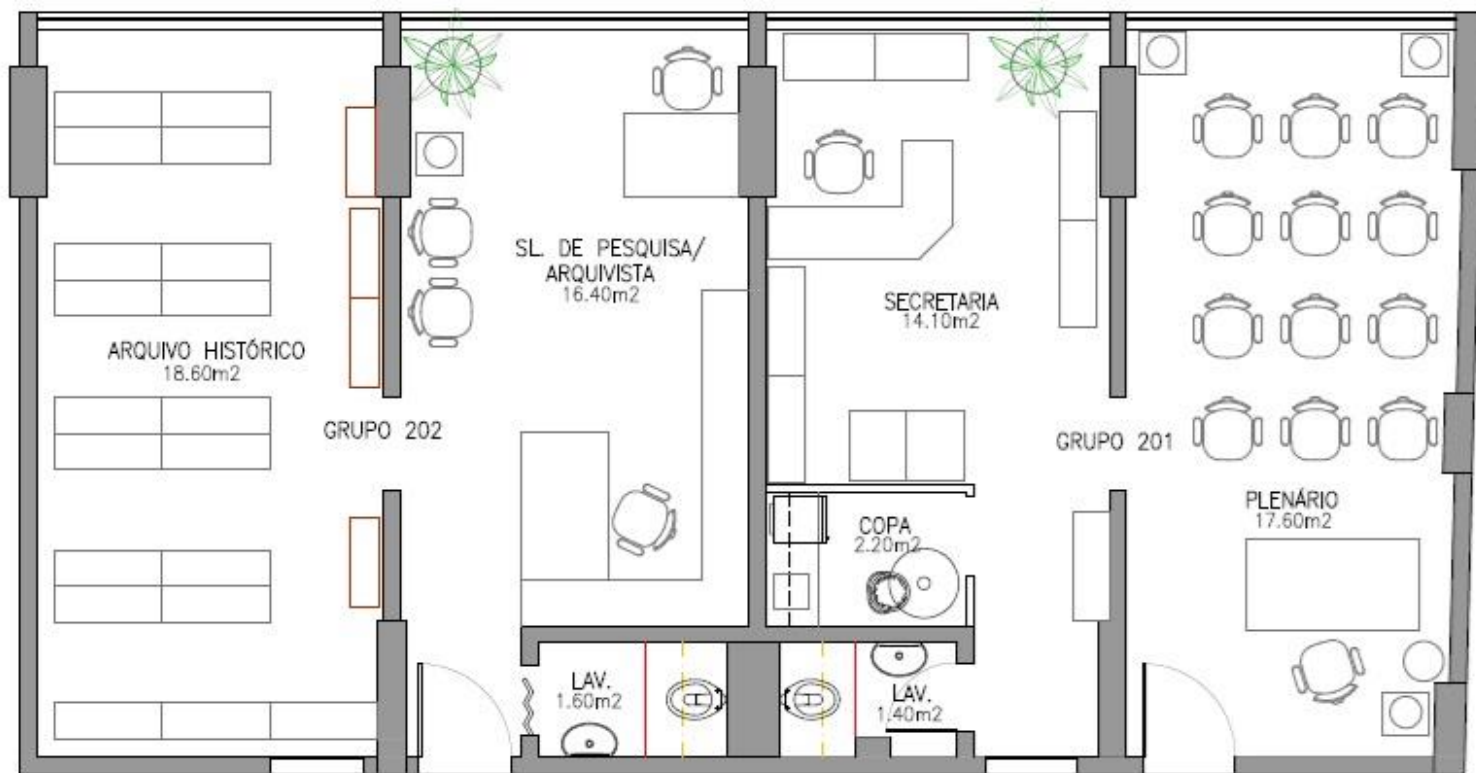
- **OPÇÃO 1 – ESSENCIAL**

- Objetivo: Executar apenas os serviços indispensáveis para recuperação, adequação e funcionamento dos ambientes.

- **OPÇÃO 2 – IDEAL**

- Objetivo: Realizar uma modernização completa, com novo padrão de acabamento, tecnologia, ergonomia e valorização dos espaços.

PROJETO



AMM - ACADEMIA DE MEDICINA MILITAR - RJ
OPÇÃO 1- BÁSICA

LEGENDA

- ALVENARIA A CONSTRUIR
- ALVENARIA A DEMOLIR
- ALVENARIA EXISTENTE

PROJETO



AMM - ACADEMIA DE MEDICINA MILITAR - RJ
OPÇÃO 3- IDEAL

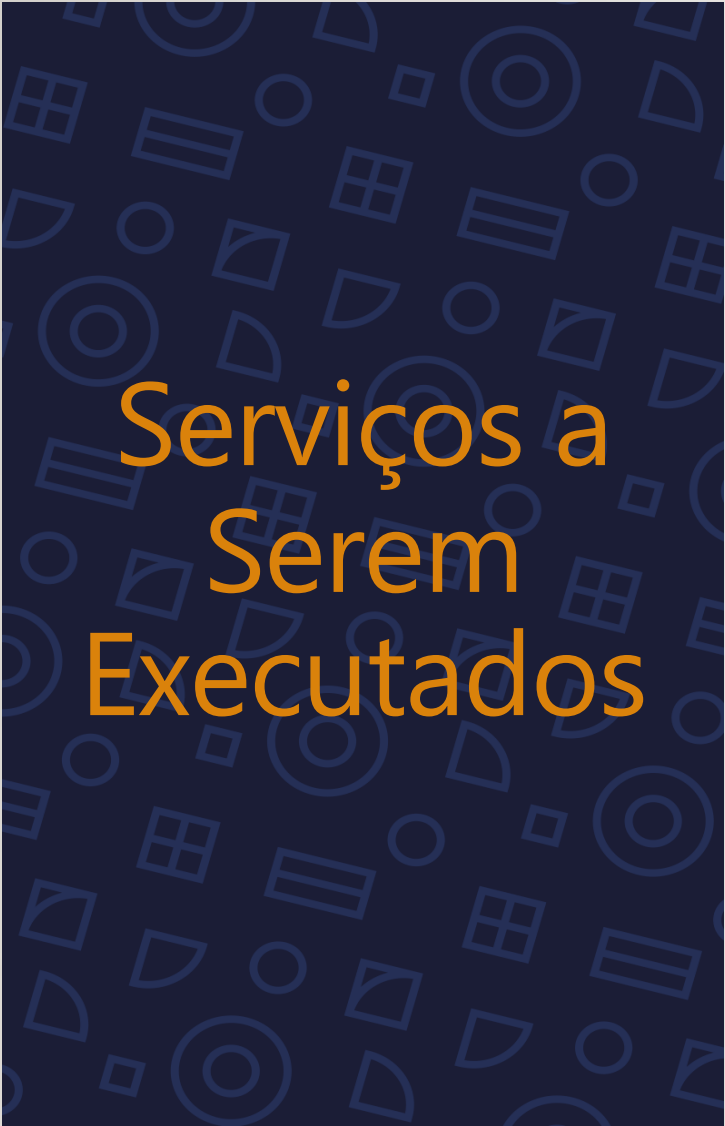
LEGENDA

- ALVENARIA A CONSTRUIR
- ALVENARIA A DEMOLIR
- ALVENARIA EXISTENTE

PROJETO



HUMANIZAÇÃO DO PROJETO



Serviços a Serem Executados

PROJETO

ESTUDO INICIAL

Layout com distribuição de mobiliário de acordo com as necessidades dos usuários e modernização dos dois banheiros existentes.

PROJETO DE ARQUITETURA DE INTERIORES

O projeto de execução tem a finalidade de detalhar todos os aspectos da reforma que for definida, conforme discriminado abaixo:

Projeto de rebaixos e Iluminação;

Layout para distribuição do mobiliário existente ou a ser adquirido;

Especificação e detalhamento de revestimentos nos banheiros bem como peças sanitárias, bancadas e acessórios.

Planilha de especificação básica com quantitativo de materiais e peças de acabamento (revestimento, louças, metais);

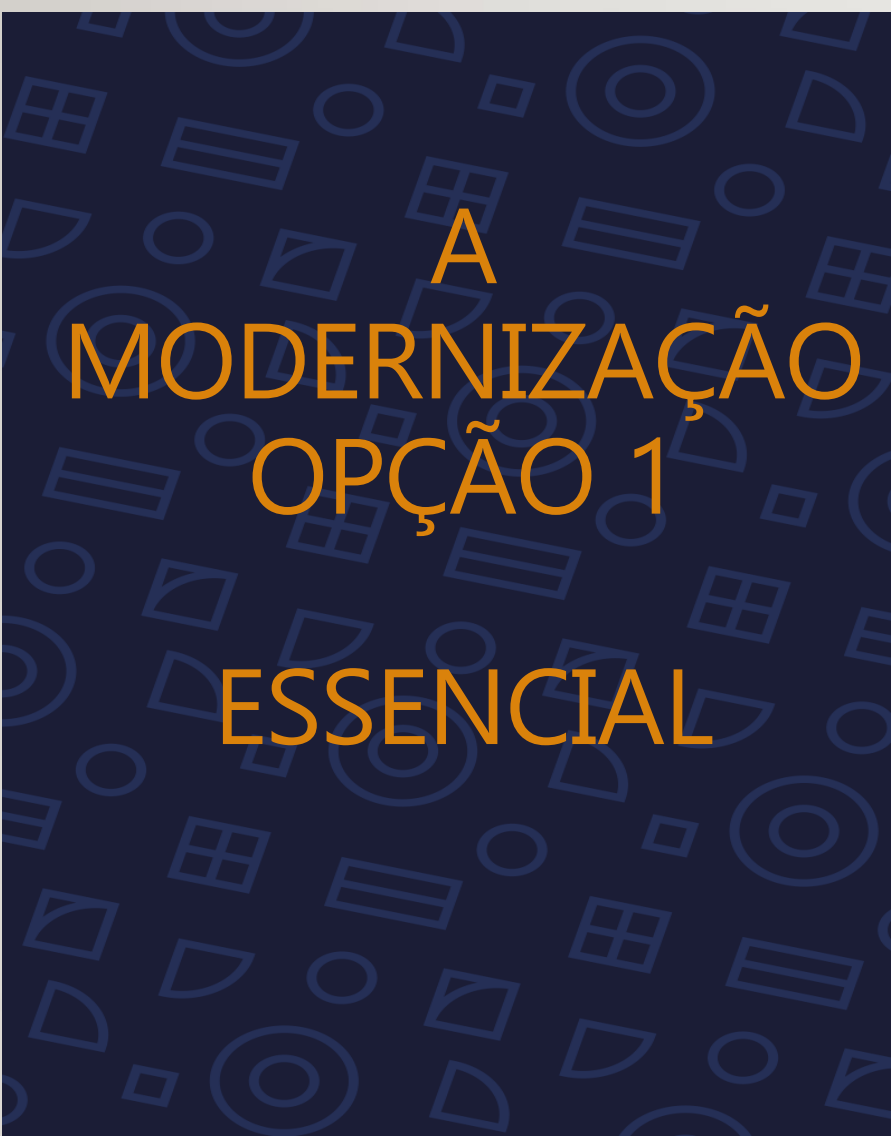
*** Emissão de R.R.T.-Registro de Responsabilidade de Projeto e Obra exigida pelos condomínios e pelo CAU – Conselho de Arquitetura e Urbanismo, conforme exigência da NBR nº 16.280/2014 da RRT (Registro de Responsabilidade Técnica do CAU-Conselho de Arquitetura e Urbanismo).**



Supervisão dos serviços

SUPERVISÃO DOS SERVIÇOS

- Contratação de empresas e profissionais para execução dos serviços
- Apoio na aquisição de todo o material de acabamento e equipamentos necessários
- Supervisão dos serviços executados e controle de qualidade
- Atendimento de representantes do condomínio, vizinhos ou qualquer tipo de fiscalização que por ventura seja feita no período da obra.



A MODERNIZAÇÃO OPÇÃO 1 ESSENCIAL

ARQUIVO HISTÓRICO

- Pintura da sala
- Revisão das instalações elétricas.

LAVABO DO ARQUIVO

Regularização do desnível do piso.

- Substituição do piso existente por porcelanato, incluindo insumos.
 - Fornecimento e instalação de vaso sanitário e lavatório.
 - Pintura dos azulejos.
 - Substituição das lâmpadas.
 - Execução da mão de obra necessária para todos os serviços.
- Revisão das instalações elétricas



SALA DA ARQUIVISTA

Pintura da sala
Revisão das instalações elétricas

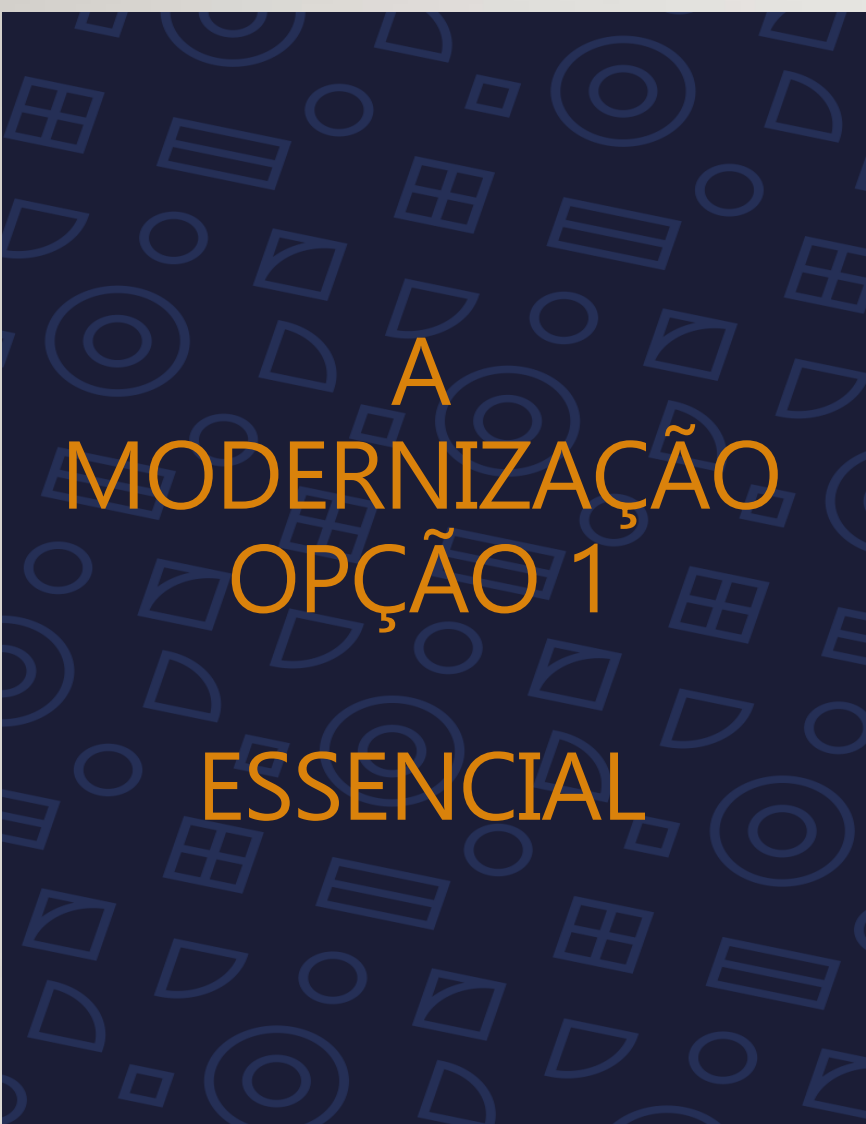
SECRETARIA

- Reparo da pintura das paredes.
Revisão das instalações elétricas

COPA

Fornecimento e instalação de bancada em granito com cuba.

- Fornecimento e instalação de metais (torneira e acessórios).
- Fornecimento e instalação de mesa retrátil.
- Fornecimento e instalação de armário para materiais de limpeza.
- Fornecimento e instalação de prateleira para micro-ondas.
- Adequação da iluminação.
- Revisão das instalações elétricas.



A MODERNIZAÇÃO OPÇÃO 1 ESSENCIAL

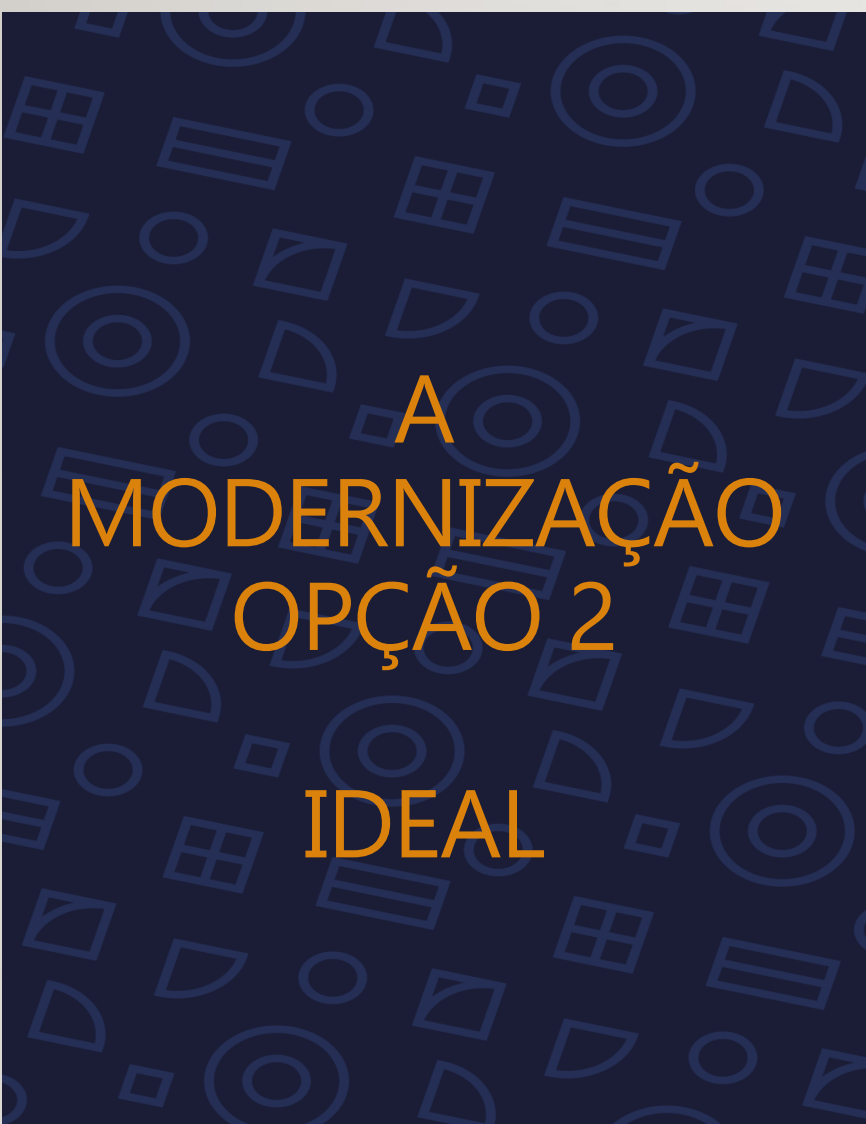
LAVABO DO PLENÁRIO

Regularização do desnível do piso.

- Assentamento de piso em porcelanato.
- Fornecimento e instalação de vaso sanitário e lavatório.
- Pintura dos azulejos.
- Substituição das lâmpadas.
- Execução da mão de obra necessária para todos os serviços.

PLENÁRIO

- Pintura da sala
- . Revisão das instalações elétricas



A MODERNIZAÇÃO OPÇÃO 2 IDEAL

ARQUIVO HISTÓRICO

Revisão das instalações elétricas.

Fornecimento e instalação de porta em vidro temperado com 80 cm de largura.

Pintura completa do ambiente.

LAVABO DA ARQUIVO

Regularização do desnível do piso.

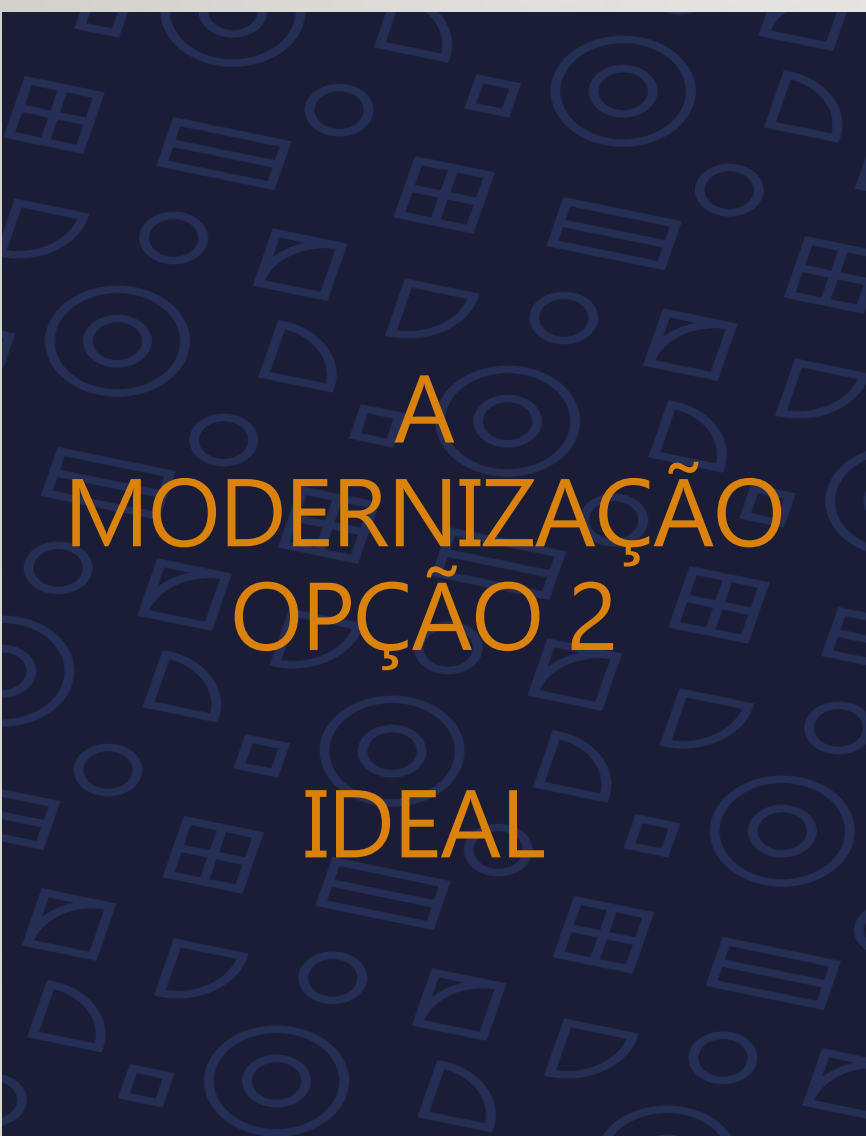
Demolições e adaptações necessárias.

Substituição e inversão da posição do vaso sanitário, incluindo caixa acoplada.

Substituição dos revestimentos de piso e paredes por porcelanato.

Substituição do lavatório por gabinete com cuba.

Execução de toda a mão de obra necessária.



A MODERNIZAÇÃO OPÇÃO 2 IDEAL

SALA DA ARQUIVISTA

Pintura da sala.

Fornecimento de plantas decorativas.

Adequação da decoração do ambiente.

Revisão das instalações elétricas

SECRETARIA

Reparo da pintura existente.

Abertura de novo vão para instalação de porta em vidro.

Fornecimento e instalação da porta de vidro.

Pintura completa do ambiente após as intervenções.

Revisão das instalações elétricas

COPA

Fornecimento e instalação de bancada em granito com cuba de inox.

Fornecimento e instalação de metais.

Fornecimento e instalação de mesa retrátil.

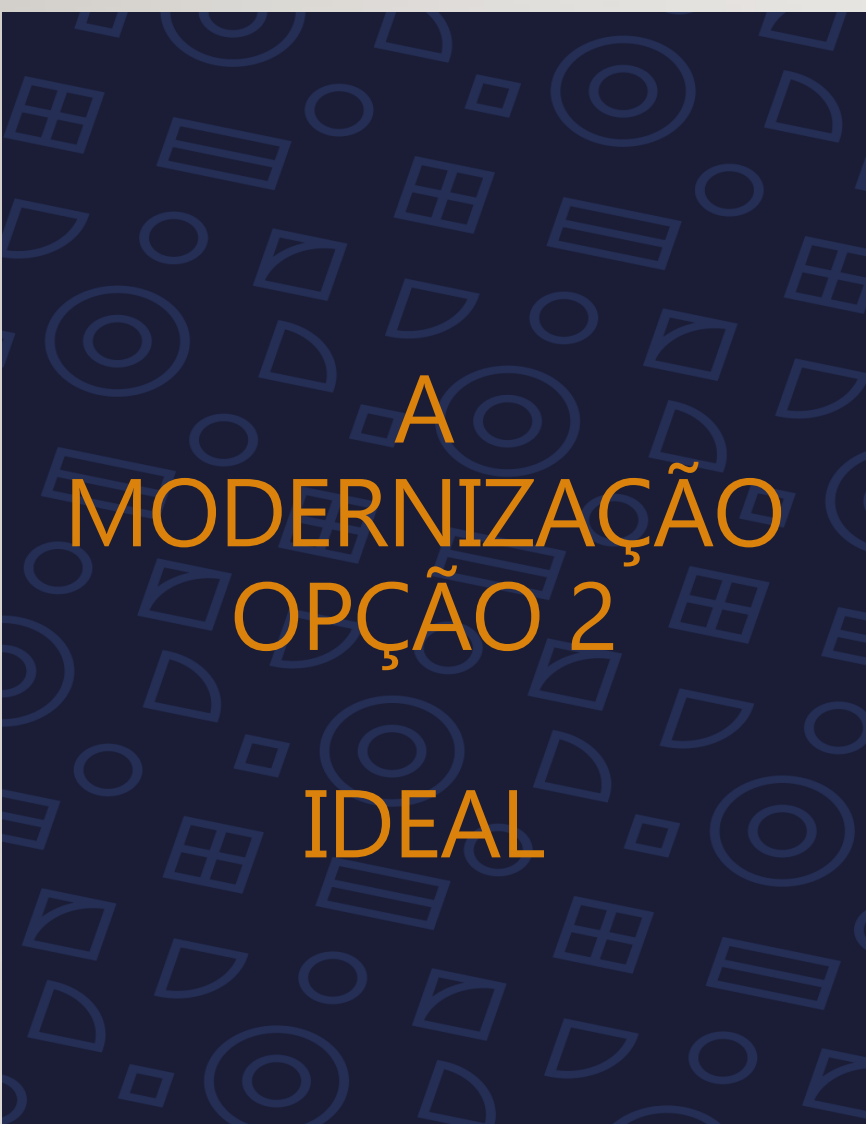
Fornecimento e instalação de armário para materiais de limpeza.

Fornecimento e instalação de prateleira para micro-ondas.

Execução de faixa em revestimento cerâmico para proteção da parede da bancada.

Adequação da iluminação.

Revisão das instalações elétricas.



A MODERNIZAÇÃO OPÇÃO 2 IDEAL

LAVABO DO PLENÁRIO

Regularização do desnível do piso.

Substituição dos revestimentos de piso e paredes por porcelanato.

Substituição e inversão da posição do vaso sanitário com caixa acoplada.

Substituição das lâmpadas.

Execução de toda a mão de obra necessária.

PLENÁRIO

Pintura completa do ambiente

Revisão das instalações elétricas

Investimento e Condições de Pagamento

INVESTIMENTO

ESTIMATIVA DE CUSTO PARA A OPÇÃO ESSENCIAL:

R\$ 38.500,00

ESTIMATIVA DE CUSTO PARA A OPÇÃO IDEAL: R\$ 45.600,00

HONORÁRIOS TÉCNICOS INCLUSOS EM AMBAS AS OPÇÕES ACIMA:

PROJETO E CONSULTORIA: R\$ 3.900,00

SUPERVISÃO DOS SERVIÇOS: R\$ 7.900,00

CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Sinal: 50% do valor do projeto

Na entrega do projeto (30 dias depois): 50% do valor do projeto

Supervisão dos serviços: Sinal de 50% e saldo na entrega dos serviços, exceto pendências de terceiros.



Prazo

PRAZO

Projeto de Arquitetura

30 dias após o aceite da proposta

Prazo para a execução dos serviços no local:

De acordo com a liberação dos recursos

A decorative background on the left side of the page, featuring a dark blue field with a repeating pattern of light blue geometric shapes, including circles, squares, triangles, and rectangles, some of which are stylized to resemble architectural elements like windows or doors.

Condições Especiais

Esta é uma proposta para prestação de serviços técnicos: PROJETO E SUPERVISÃO TÉCNICA DOS SERVIÇOS A SEREM EXECUTADOS NO LOCAL. Todos os custos e despesas da obra com serviços, mão de obra, materiais, taxas, impressão gráfica, fretes e retiradas de entulho são responsabilidades do cliente;

Esta proposta inclui as despesas com locomoção e estacionamento das contratadas para as visitas que se fizerem necessárias;

As contratadas farão o atendimento de todos os envolvidos no projeto e execução dos serviços por telefone, e-mail, WhatsApp e reuniões presenciais de segunda a sexta em horário comercial;

O aceite dos serviços representa a constatação da qualidade no momento da finalização do serviço na obra no entanto, havendo mal funcionamento ou qualquer tipo de problema após o aceite do serviço, a responsabilidade quanto a garantia é do profissional ou empresa prestadora do serviço;

Por se tratar de obra de reforma, o projeto poderá sofrer modificações de acordo com as condições encontradas no local após o início dos serviços. Modificações do projeto a pedido do cliente serão avaliadas e poderão gerar aditivo no valor desta proposta;

Esta proposta não inclui nenhuma aprovação dos projetos nos órgãos competentes, caso seja necessário;

As visitas a obra ocorrerão sempre em horário comercial, sem dia ou horário pré-determinado, mas em função das necessidades da obra;

Todas as definições de responsabilidade do cliente deverão estar disponíveis nos prazos necessários para a confecção dos projetos sob pena de serem os prazos prorrogados na mesma proporção.



Condições Especiais

ESTA PROPOSTA NÃO INCLUI:

Acompanhamento ou supervisão técnica de quaisquer serviços a serem executados fora do local da obra;

Custeio de materiais, mobiliário, mão de obra ou insumos;

Qualquer tipo de custeio de taxas municipais, estaduais ou federais, bem como de débitos junto às concessionárias públicas a serem quitados;

Serviços de impressão gráfica, seja para utilização do cliente ou para uso na obra;

Obtenção de certidões ou legalizações que por ventura se faça necessário;

Plantas humanizadas ou imagens em 3D.





Studio HG

a r q u i t e t u r a

Arquiteta

Glaucia Alves Constancio

CAU RJ - A26019-3

✉ degau@globo.com.br

Arquiteta

Maria Helena P. Stiebler

CAU RJ - A12491-5

✉ hstiebler@gmail.com

📷 [studiohgarquitetura](https://www.instagram.com/studiohgarquitetura)

☎ (21) 99220-4361 | (21) 99975-2589



Rua André Rocha, 750 - Bloco 110 - Jacarépagua